

## Fiche Explicative : Etude RT 2012

Cette étude est basée sur la méthode et utilisation de logiciels certifiés par le CSTB.  
Les résultats portent sur les consommations suivantes, exprimées en kWep/m<sup>2</sup>.an :

- Chauffage
- Climatisation
- Eau chaude sanitaire
- Auxiliaire de chauffage et ventilation
- Eclairage conventionnelle
- Energies renouvelables (ENR)

### 1. LES RÈGLES DE LA RÉGLEMENTATION THERMIQUE 2012 :

#### 1.1 Les exigences :

- Exigence sur les besoins du bâtiment  
 $B_{bio} < B_{bio\ max}$
- Exigence de consommations maximales  
 $C_{ep} < C_{ep\ max}$
- Exigence de confort d'été :  
 $T_{ic} < T_{ic\ réf}$

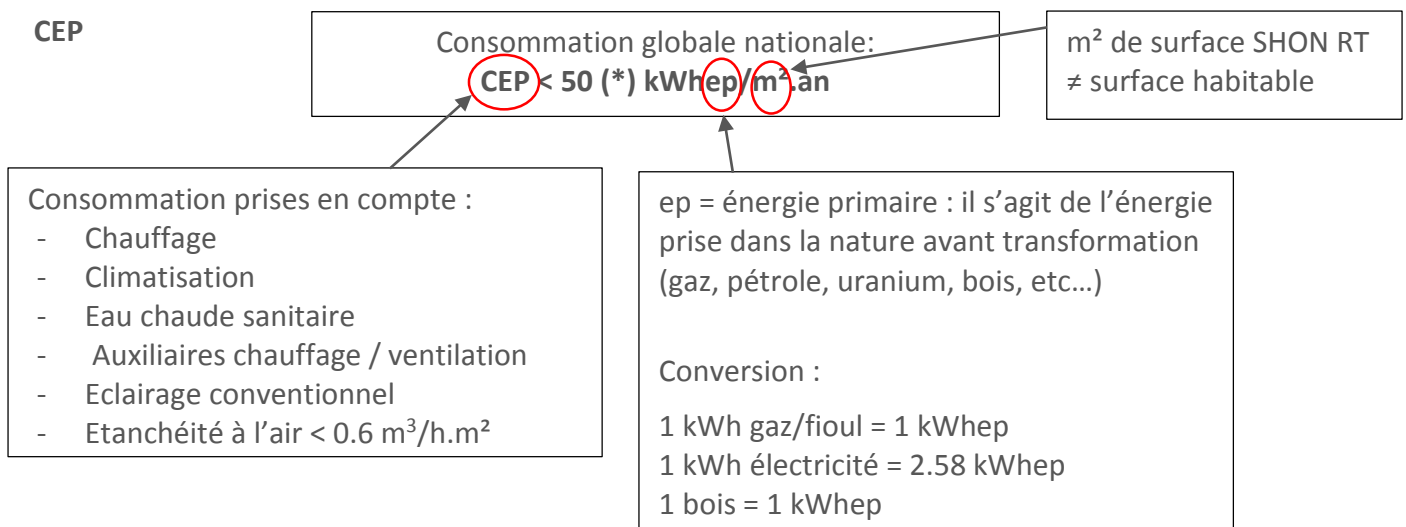
#### 1.2 Définitions :

- **BBIO**

Besoin bioclimatiques

- Caractérise l'impact de la conception sur la performance énergétique du bâti, indépendamment du système de chauffage prenant en compte les apports naturels passifs, les orientations,
- Caractérise les besoins en chauffage, refroidissement et éclairage du bâti.
- Valorise la conception bioclimatique : accès éclairage naturel, vitrages protégés au Sud pour le confort.
- Pas d'unités, s'exprime en nombre de points.

- **CEP**



\*Pondérée suivant différents critères dont la zone climatique et l'altitude

## **2. DÉROULEMENT D'UN PROJET**

### *2.1 Avant de construire :*



Réalisée de préférence à partir des premiers plans, la pré-étude est là pour aiguiller la Maître d'Ouvrage dans ces différents choix portant sur l'isolation, le système de chauffage, de ventilation,...

### *2.2 Attestation Bbio ou Attestation de prise en compte de la RT*

Pièce obligatoire à fournir avec la demande de permis de construire.

### *2.3 Attestation de Fin de chantier :*

#### **Test d'étanchéité à l'air obligatoire en fin de chantier**

(Mesure conforme à la norme NF EN 13829 réalisé par un opérateur agréé par le MEDDTL.)

#### **Certificat de conformité en fin de chantier**

Document pouvant être délivré par :

- Un contrôleur technique,
- Un diagnostiqueur
- Un organisme certificateur
- Un architecte