



## CREATION D'UNE MAISON MEDICALE

Gouzon (23)

**Maitre d'ouvrage :**  
COMMUNAUTE DE  
COMMUNES DU  
CARREFOUR DES  
QUATRE PROVINCES  
(23)

**Architecte :**  
Patrice TRAPON

**Surface :**  
725 m<sup>2</sup> (SHON RT)

**Domaine d'activité :**  
Santé

**Nature des travaux :**  
Construction

**Coût des travaux :**  
1 075 000 € HT

**Date de livraison :**  
Décembre 2008

- Missions réalisées :**  
Etudes thermiques
- RT 2005
- Etudes techniques :
- Chauffage
  - Plomberie
  - Ventilation
  - Electricité
  - SSI



### Caractéristiques du projet

**Description du projet :**

Création d'une maison médicale avec un cabinet dentaire, quatre cabinets de médecins, un cabinet de kinésithérapeute, un cabinet d'infirmières et un cabinet de sage-femme.

**Descriptif technique :**

<b>Murs extérieurs</b>	Mur à ossature bois avec remplissage en laine de verre de 200mm
<b>Plancher bas</b>	Dalle béton sur terre-plein + isolant polystyrène de 60mm sous dalle
<b>Plancher haut</b>	Combles perdus avec isolation de 200mm de laine de verre
<b>Menuiseries</b>	Menuiseries aluminium, double vitrage à faible émissivité et remplissage argon
<b>Chauffage</b>	Pompe à chaleur géothermique et sondes verticales, émission radiateurs eau chaude basse température P = 37kW
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Ballons électriques
<b>Ventilation</b>	Ventilation simple flux autoréglable

**Performance :**

	<b>Projet</b>	<b>Référence RT2005</b>
U bât (sans unité)	0.261	0.382
Cep (kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	96.29	104.33