

## CONSTRUCTION D'UNE MAISON PLURIDISCIPLINAIRE DE SANTE

*Royère de Vassivière (23)*

**Maitre d'ouvrage :**  
COMMUNE DE ROYERE  
DE VASSIVIERE (23)

**Architecte :**  
SARL BAUDOIN  
Béatrice

**Surface :**  
173 m<sup>2</sup> (SHON RT)

**Domaine d'activité :**  
Santé

**Nature des travaux :**  
Construction

**Coût des travaux :**  
372 000 € HT

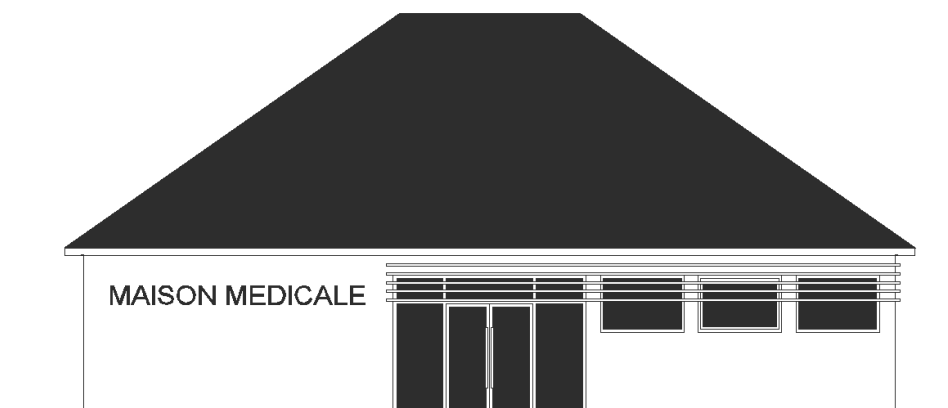
**Date de livraison :**  
Mai 2014

**Missions réalisées :**  
Etudes thermiques

- RT 2012

Etudes techniques :

- Chauffage
- Plomberie
- Ventilation
- Electricité
- SSI



### Caractéristiques du projet

#### Description du projet :

Création d'une maison médicale avec un cabinet de médecin, un cabinet de kinésithérapeute et un cabinet d'infirmières. Trois studios de permanence ont également été créés.

#### Descriptif technique :

<b>Murs extérieurs</b>	Mur agglo de 200mm + doublage en polyuréthane de 141mm
<b>Plancher bas</b>	Poutrelles béton à entrevous isolant + isolant polyuréthane de 103mm sous chape
<b>Plancher haut</b>	Combles perdus avec isolation de 400mm de laine de verre
<b>Menuiseries</b>	Menuiseries aluminium, double vitrage à faible émissivité et remplissage argon
<b>Chauffage</b>	Création d'une chaufferie centrale bois avec chaudière bois granulés 30kW et silo type silo en tissu stockage bois d'une capacité de 4.60m <sup>3</sup> , émission par plancher chauffant à eau
<b>Eau chaude sanitaire</b>	Chaudière bois granulé
<b>Ventilation</b>	Ventilation double flux à échangeur rotatif à haut rendement

#### Performance :

	<b>Projet</b>	<b>Référence RT2012</b>
Bbio (sans unité)	72.8	84.0
Cep (kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	79.5	84.0